

## Industrial CPD Seminar

### Building Maintenance: Seepage & UBW 樓宇保養與檢驗系列: 滲水及僭建

#### 課程簡介:

- ✧ 滲水問題，無論是「苦主」還是「被告」都備受困擾，常見滲水不外乎污水或雨水經由天台／外牆滲入；單位的供水管或排水管漏水；或樓板防水層或浴缸封邊殘損。但解決方案都難以滿足雙方，甚至涉及長期困擾和投入大額金錢。講座上，講者會分享滲水個案和分析如何在樓宇管理和維修層面上減低樓宇滲水造成的滋擾。
- ✧ 滲水問題的其中一個原因有機會是由僭建工程引致。目前全港的僭建物有七十餘萬，大多日久失修，猶如城市裏的「計時炸彈」。屋宇署近幾年大力打擊僭建問題和發出清拆僭建屋命令。拆卸僭建工程前須評估拆卸對樓宇結構的影響和方法。大多數僭建物均伸延出建築物的牆外，拆卸時相當危險，而拆卸承建商須有足夠的專業建築知識，對大廈結構了解清楚，若清拆工序安排得稍有不當，便會引起極大的潛在危險。

#### 學習成效:

- ✧ 認識滲水問題對樓宇的影響；認識管理層面處理滲水問題；拆卸僭建工程注意事項及後患；了解僭建工程如何對樓宇構成安全問題；屋宇署申報拆卸僭建工程的相關程序

#### 結構:

- ✧ 了解及分析滲水問題對樓宇的影響；尋找滲水源頭的方式和方法；何謂僭建工程；如何處理僭建工程；拆卸僭建工程中注意事項及潛在危機；解說向屋宇署申報拆卸僭建工程的相關程序

Speaker	李德康測量師 (Sr Dick Li) BSc(Hons), MBA, MHKIS, RPS, MRICS, MCIQB, FHKICM, AS (RGBC)
Target	建築公司的項目經理 / 工料測量師 (主承建商和業主) / 項目經理 / 業主代理人 / 合同管理員 / 建築師 / 工程師
Medium of instruction	The seminar will be conducted in Cantonese with materials in English/Chinese
Date / Time	26 Jun 2020 (Friday) 7:00pm- 10:00pm (3 hours)
Venue	SRDI 社會資源拓展學院 Rm 225/230 Houston Centre, 63 Mody Road, TST East, H.K.

#### Enrollment

- AsTd Society / AsTdClub Member – **FREE OF CHARGE**
- Others–HK\$300

Name (Full) \_\_\_\_\_ 姓名 \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Company \_\_\_\_\_

#### Payment Method:

1. By Cheque: Payable to "Social Resources Development Institute"
  2. Bank Transfer: HSBC 817-850068-001 SRDC LIMITED T/A, SRDI
- For confirmation, please email the payment slip to [office@srdi.hk](mailto:office@srdi.hk)