

## Industrial CPD Seminar

### Building Maintenance: Building Service Safety 樓宇保養與檢驗系列：認識樓宇維修保養技術

#### 課程簡介

近期一連串建築醜聞引起全港關於舊有樓宇的結構狀態，讓小業主在買賣舊樓前可得到一些基本認識。另外，根據香港屋宇署強制驗樓計劃，樓宇業主每隔十年須在指定期限內就樓宇的公用部分、外牆、伸出物及招牌，進行訂明檢驗和檢驗後認為需要的訂明修葺工程。課程亦會講解一些程序及如何聘請專業人士進行檢驗。

按驗樓驗窗結果針對樓宇狀況進行所需的維修，及早發現和修正問題，得到妥善維修和有效管理。在講座中，講者會分享個案及講述關於現有情況，樓宇結構造成的安全問題和檢測程序。

#### 學習成效

- 認識樓宇結構造成的安全問題
- 了解樓宇的檢驗及規格要求
- 知悉窗戶檢驗配件及程序
- 維修樓宇注意事項及後患

#### 結構

- ◇ 簡述屋宇處驗樓驗窗理念及做法
- ◇ 講解屋宇處要求新舊招牌入則及檢驗程序
- ◇ 解說窗戶保養及更換注意事項
- ◇ 樓宇窗戶的檢驗項目和須知
- ◇ 樓宇維修隱藏的風險和責任

Speaker	李德康測量師 (Sr Dick Li) BSc(Hons), MBA, MHKIS, RPS, MRICS, MCIOB, FHKICM, AS (RGBC)
Target	建築公司的項目經理 / 工料測量師 (主承建商和業主) / 項目經理 / 業主代理人 / 合同管理員 / 建築師 / 工程師
Medium of instruction	The seminar will be conducted in Cantonese with materials in English/Chinese
Date / Time	31 July 2020 (Friday) 7:00pm- 10:00pm (3 hours)
Venue	SRDI 社會資源拓展學院 Rm 225/230 Houston Centre, 63 Mody Road, TST East, H.K.

#### Enrollment

- AsTd Society / AsTdClub Member – **FREE OF CHARGE**
- Others–HK\$300

Name (Full) \_\_\_\_\_ 姓名 \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Company \_\_\_\_\_

#### Payment Method:

1. By Cheque: Payable to "Social Resources Development Institute"
2. Bank Transfer: HSBC 817-850068-001 SRDC LIMITED T/A, SRDI  
For confirmation, please email the payment slip to [office@srdi.hk](mailto:office@srdi.hk)